

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 30 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2516029
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

Referenciákkal rendelkező megbízható építő vállalkozó a hirdetésben szereplő önálló, Csok-képes családi ház kivitelezését Gödöllőn, Szadán, Veresegyházán, Erdőkertesén, Órbottyánban, Mogyoródon, Dunakeszin, Fóton és Isaszegen!

Jellemzői:

- Egyszintes, modern formájú, kiváló beosztású, 100m<sup>2</sup>-es épület
- Elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 3 szoba, 2 fürdő, háztartási helyiség + 14,31m<sup>2</sup> terasz
- 30-as PTH téglá vagy pórusbeton falazat (ytong, porfix, cella stb.)
- 15cm dryvit szigetelés
- Bramac cserépfedés
- beton vagy fafödém
- Fűtés: 24kw turbós-kondenzációs cirkó, padlófűtés, szobákban radiátor
- 3 réteg hőszigetelt üvegezésű, 7 légkamrás műanyag nyílászárók
- szerkezetkész utcafronti kerítés

Az ingatlan építője számos referenciával rendelkező, leinformálható építési vállalkozó, kimondottan magas minőségben, modern kivitelezéssel, kiemelt gondossággal, a legkorszerűbb építési eljárások használata mellett építi házeit. Az ár tartalmazza a hideg burkolatokat 2500ft/m<sup>2</sup>-ig, a ház külső színezése, és a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó István**  
+36 20 772-2426  
szaboistvan@godolloi.hu