

Eladó Téglalakás, 69 m², 126 m² telek, Gödöllő

69 900 000 Ft (~180 215 €)



Adatlap sorszáma: #2517660

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	BB

Hőszivattyú, Energiatakarékos, BB energetika, közel 0 energiaigényű lakás, céges építkezés, Csok, (2024. Január. 01-től Csok Plusz) Csokos kedvezményes kamatú hitel, áfa visszaigényelhető, illetékmentesség!

Gödöllő keresett kastély mögötti részén az Alvégben eladó prémium új építésű, 1.emeleti nettó 63nm-es +6,67nm erkéllyel, saját 126nm-es kertrésszel rendelkező, nappali + 2 hálósobás minőségi anyagokból épülő lakás, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan 30-as síkra csiszolt Porotherm okostégla falazattal épül 12 cm grafitos homlokzati szigeteléssel, a tetőtérben 25 cm ásványgyapot szigeteléssel, Bramac beton cseréppel, 3 rétegű 7 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal.

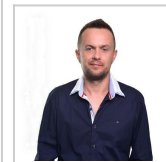
Beépített rejtett tokos redőnyökkel és szúnyoghálóval ellátva.

Fűtése és használati melegvíz ellátása, hőszivattyús rendszerrel lesz megoldott, minden helyiségben padlófűtéssel, fürdőszobában törölközőszárító radiátorral.

Napelem rendszer előkészítése, becsövezése. Központi porszívó és a látványterven lévő üvegkorlátok a vételár részét képezik!

A burkolatok, szaniterek, csaptelepek, belső ajtók magas minőségi színvonalon választhatók, az ingatlan a vevők igényeinek megfelelően kerül átadásra.

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu