

Eladó Ikerház, 95 m², 280 m² telek, Gödöllő

72 500 000 Ft (~186 074 €)



Adatlap sorszáma:	#2517712
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

CSOK plusz, illetékkedvezmény felvehető rá!

Gödöllő gyönyörű természetközeli részén, kellemes környezetben, több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által épülő ikerházfél eladó!

Elosztás:

- Földszint: előszoba, nappali-konyha-étkező teraszkapcsolattal, egy szoba, fürdőszoba, terasz
- Emelet: két szoba, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba, erkély.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as okostégla.
- Homlokzati szigetelés: 12cm dryvit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnyal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db értékben beépítéssel.
- Fűtés: Westen 24KW-os kondenzációs kazán + zárt égésterű kéménnyel együtt 300.000.-Ft értékben, egész lakásban padlófűtéssel.

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu