

Eladó Téglalakás, 71 m², 278 m² telek, Gödöllő

74 900 000 Ft (~193 891 €)



Adatlap sorszáma:	#2517725
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli kertvárosi részén, igényesen megtervezett, közel 0 energiaigényű, A+++ energetikai besorolású, új építésű, 71m²-es ikerházi lakás (különálló épület, nem ér össze a másik lakással) megbízható referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

Az ingatlan 30-as PTH téglából épült, falazata 15 és 20cm (terasz felőli oldalon) dryvit-tal, a födém 25cm vastag kőzetgyapattal szigetelt.

Előtérrel, nappali-konyha-étkezővel, két kényelmes méretű szobával és egy fürdőszobával rendelkezik.

Minden helyiségbe 3 réteg üvegezésű kívül antracit színű nyílászárók kerültek beépítésre, elektromos-távírányítós alumínium redőnyökkel. 14m²-es terasza tolóajtóval felszerelt.

A házba 3x20A áram van bevezetve, a fűtés hőszivattyúval és padlófűtéssel megoldott. ill. a nappaliban található 3,5KW-os hűtő-fűtő klíma is használható majd.

A vételár részét képezi az 5KW-os kiépített napelem rendszer, 10KW inverterrel, 10KW-s bővíthetőséggel és 10 évig szaldós elszámolással.

Parkoláshoz 2 autónak alkalmas térkövezet beálló áll rendelkezésre, a be - és kiállás kényelmét elektromos kapu segíti.

Elhelyezkedése kiváló, központhoz közeli, helyi járatú buszmegálló, bevásárlási