

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**179 900 000 Ft** ( ~447 891 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517752
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén szépen karbantartott, nappali + 6 szobás, energiatakarékos családi ház 480m<sup>2</sup>-es telekkel, duplagarázzsal eladó!  
Az ingatlan 1998-ban épült 38-as Pth téglafalazattal, porotherm födémmel és egyedi fa nyílászárókkal.

Szuterénje 120, földszintje 100, tetőtere bruttó 100, nettó 80m<sup>2</sup>.

Legalsószinten 2 állásos garázs, egy hobbi helyiség, tároló és kazánház lett kialakítva fürdőszobával.

Középen hatalmas nappali, konyha-étkező teraszkapcsolattal és kamrával, 2 szoba, kádas fürdőszoba és egy vendégmosdó található.

Emeleten 4 hálószoba és egy kádas-zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet. Az egyik szoba erkélykapcsolatos.

Fűtéséről 2023-ban beépített Ariston kondenzációs kazán gondoskodik indirekt 100 literes melegvíz tartállyal, közösségi tereken padlófűtéssel, a szobákban radiátorokkal.

Teljesen klimatizált és riasztórendszerrel védett az épület.

Tavaly 4,5 kw-os Hitachi márkájú hűtő-fűtő klíma lett kiépítve a nappaliban valamint 6kw teljesítményű napelemes rendszer is installálva lett, amely képes ellátni a ház teljes elektromos igényét.

A gyönyörűen parkosított, örökzöldekkel díszített telek gondozását automata