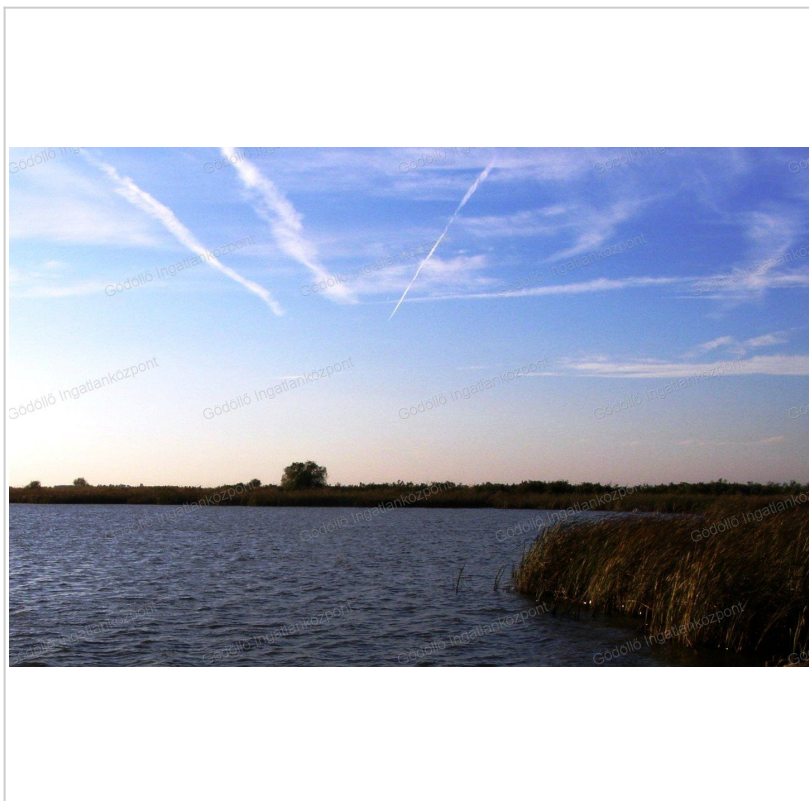


Eladó Birtok, 1 260 m², 645 000 m² telek, Tizzasüly

450 000 000 Ft (~1 123 259 €)



Adatlap sorszáma:	#2514736
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth László
+36 20 218-8577
tothlaszlo@godolloi.hu

Eladó egy 64,5 hektáros tógazdaság.

Megvételre kínálunk egy 64,5 ha különleges területet, melyen jelenleg egy gravitációs vízgazdálkodású halgazdaság üzemel 57 ha vízfelülettel. A tógazdaságot 13 különböző méretű termelő és teletető tó alkotja. A tavak mérete 4000 m² - től 20 500 m²-ig terjed. A gazdaság területén összesen 1260 m² épület található. Halászház, vendégház, raktárak, szociális helyiség, apartman, gépműhely, takarmánytároló, halkeltető, sertéshizlalda stb. Az ivóvizet egy 105 méteres minősített ásványvíz minőségű kút biztosítja, áramellátást OTR 20/63 transzformátorállomás adja, 240 és 400Volt feszültségen. Melegvizet villanybojlerrel, a fűtés az épületekben vegyes tüzeléssel és PB gázzal megoldott. Szennyvíz zárt tárolóban. Közlekedési utak kiépítettek és folyamatosan karbantartottak. A tavakat 1981-ben alakították ki, a jelenlegi tulajdonos 1993 óta üzemelteti és fejleszti. A tógazdasághoz csatlakoznak még a cég használatában lévő földterületek kb. 35 ha, melyek azonban nem tartoznak az ajánlathoz, **külön megállapodás szükséges**. A terület adottságai, környezete lehetővé teszi különböző ágazatok kialakítását.

A terület fejlesztési lehetőségei:

Erdőgazdálkodás- ligetes-sávós telepítés ajánlott vegyes erdőtípussal.

Növénytermesztés: elsősorban a saját tevékenység takarmány ellátását