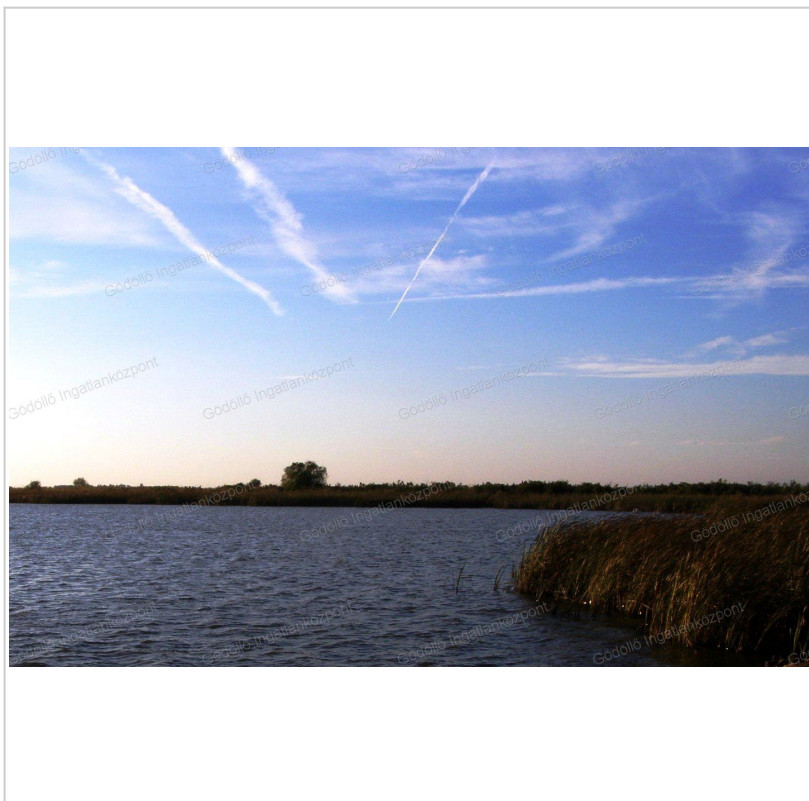


# Eladó Birtok, 1 260 m<sup>2</sup>, 645 000 m<sup>2</sup> telek, Tizzasüly

## 450 000 000 Ft ( ~1 094 544 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2514736
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth László**  
+36 20 218-8577  
tothlaszlo@godolloi.hu

### Eladó egy 64,5 hektáros tógazdaság.

Megvételre kínálunk egy 64,5 ha különleges területet, melyen jelenleg egy gravitációs vízgazdálkodású halgazdaság üzemel 57 ha vízfelülettel. A tógazdaságot 13 különböző méretű termelő és teletető tó alkotja. A tavak mérete 4000 m<sup>2</sup> - től 20 500 m<sup>2</sup>-ig terjed. A gazdaság területén összesen 1260 m<sup>2</sup> épület található. Halásház, vendégház, raktárak, szociális helyiség, apartman, gépműhely, takarmánytároló, halkeltető, sertéshizlalda stb. Az ivóvizet egy 105 méteres minősített ásványvíz minőségű kút biztosítja, áramellátást OTR 20/63 transzformátorállomás adja, 240 és 400Volt feszültségen. Melegvizet villanybojlerrel, a fűtés az épületekben vegyes tüzeléssel és PB gázzal megoldott. Szennyvíz zárt tárolóban. Közlekedési utak kiépítettek és folyamatosan karbantartottak. A tavakat 1981-ben alakították ki, a jelenlegi tulajdonos 1993 óta üzemelteti és fejleszti. A tógazdasághoz csatlakoznak még a cég használatában lévő földterületek kb. 35 ha, melyek azonban nem tartoznak az ajánlathoz, **külön megállapodás szükséges**. A terület adottságai, környezete lehetővé teszi különböző ágazatok kialakítását.

### A terület fejlesztési lehetőségei:

**Erdőgazdálkodás**- ligetes-sávos telepítés ajánlott vegyes erdőtípussal.

**Növénytermesztés**: elsősorban a saját tevékenység takarmány ellátását