

# Eladó Családi ház, 225 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, Szada

**149 000 000 Ft** ( ~359 521 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517238
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2017-18
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Szada gyönyörű természetközeli részén, Wienerberger referenciaházként épült, folyamatosan karbantartott, igényes családi ház teljes berendezéssel, duplagarázzsal eladó!

- A 2002-ben épült, szép állapotú, önálló ház 810m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.
- Falazata 38-as PTH téglából + 4 cm szigetelő vakolattal készült.
- Szuterénje 116, földszintje 109m<sup>2</sup>.
- Mindkét szinten Wienerberger kerámiafödém van.
- Alsószinten előszoba, egy gardróbszoba (+mosókonyha), zuhanyzós-Wc-s fürdő, dupla garázs és kikapcsolódást nyújtó helyiségek lettek kialakítva, borozó helyiség (hobbiszoba), 4 személyes szauna.
- Felsőszinten amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, gardrób, sarokkádas fürdőszoba és egy különálló mellékhelyiség kapott helyett, ill. az étkezőhöz 41m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos terasz is kapcsolódik, amely tökéletes hely a pihenésre.
- Riasztóval és 2db Nord klímával felszerelt.
- Fűtése melegvítárolós Termomax gázkazánnal, radiátorokkal és egy cserépkályhával megoldott.
- A kertben épített szaletli, sütőgető kemencével, Parajdi sós fürdődézsza és 3m körátmérőjű 1,5m mély medence áll rendelkezésre.