

Eladó Háizrész, 40 m², 38 m² telek, Gödöllő

31 500 000 Ft (~78 628 €)



Adatlap sorszáma:	#2517307
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legszebb részén, előkertes, önálló pár hónapja kialakított háizrész, 3 lakásos társasházban, kedvező áron eladó!

Helyiségek: amerikai konyhás nappali, hálószoba, épített zuhanyzós fürdőszoba, wc.

Külön bejárátú, ügyvéd által írt megosztási szerződés szabályozza saját használatban lévő, 38 nm-es kertrész és a 40nm-es lakrész használatát. Saját víz, villany mérőórákkal rendelkezik. Nobo norvég elektromos radiátorok adják a meleget és elektromos villanybojler gondoskodik a melegvízről. A tetőszerkezet felújított, nyílászárók újak, új víz és villanyvezetékek, új burkolatok, szaniterek, falazata téglá + vályog, (tégla részen 10cm dryvit szigetelés) melynek köszönhetően rendkívül jó a hőháztartása, télen meleg, nyáron hűvös. tetőtere beépíthető, közművek felállva a tetőtérben, ablak betéve.. 38nm-es előkert lehetőséget ad akár egy hintaágy kihelyezésére, sütőgető hely kialakítására. Élelmiszerbolt, buszmegálló, óvoda, iskola, játszótér pár percre megközelíthetőek.

A közelben kirándulásra alkalmas erdős rész, forrás található.

Írányár: 34,5Mft

Hivatkozási szám:2517307.