

# Eladó Ikerház, 139 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**89 900 000 Ft** ( ~218 623 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517331
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK plusz felvehető rá!

Veresegyház keresett Hegyek városrészén, természetközeli újépítésű házas környezetben, egyszintes, prémium elosztású kulcsrakész ikerházak 500m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, kocsibeállással, 1,8Mft értékű napelemmel eladók!

Főbb jellemzőik:

- falazata 30-as Pth tégla+15cm dryvit szigetelés
- 3 réteg üvegezésű fehér műanyag nyílászárók, kívül-belül párkánnyal
- fűtés: kondenzációs kazán padlófűtéssel
- 3db klímakiállítás előkészítés
- riasztó csövezés, kábelezés
- 20m<sup>2</sup> gépkocsibeálló betonburkolattal, ház körül járda
- 1. lakás bruttó 143, nettó 113,4m<sup>2</sup>, 2. lakás bruttó 138,7, nettó 108m<sup>2</sup>
- Elosztás: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, 4 szoba, közlekedő, két fürdőszoba + 12,22m<sup>2</sup> terasz

Kulcsrakész ár tartalmazza:

- hidegburkolatok 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>-ig
- melegburkolatok 3000.-Ft/m<sup>2</sup>-ig
- belső ajtók kilincsel 45.000.-Ft/db-ig
- kondenzációs kazán 350.000.-Ft