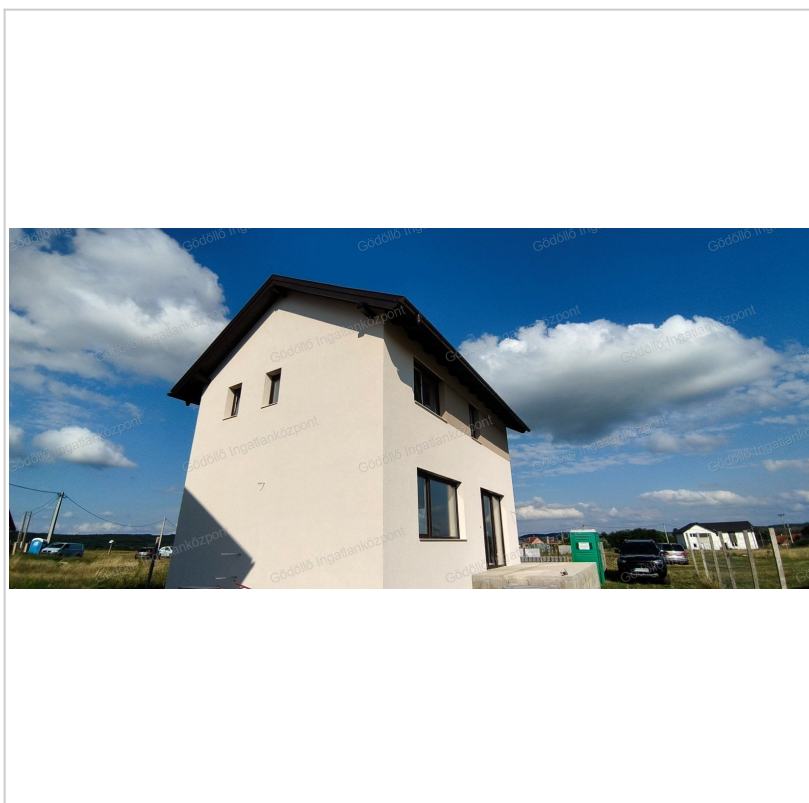


# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Vácrátót

**78 000 000 Ft** ( ~191 341 € )



**Adatlap sorszáma:** #2517391

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Vácrátót csendes, örökpanorámás részén nappali + 3 szobás újépítésű ikerházfél 360m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

- Kétszintes, 100m<sup>2</sup>
- 30-as Porotherm téglafalazat,
- 3 rétegű, műanyag vázas thermo üveges, bukó- nyíló nyílászárók. Kívül dió, belül fehér színben, redőnyel, szúnyoghálóval felszerelve,
- mészró ablakpárkányok,
- betoncserépfedés barna színben,
- földszinten előtér, amerikai konyha nappali, kamra, külön mellékhelyiség + pergola terasz,
- emeleten 3 szoba, háztartási helyiség, fürdőszoba,
- két darab inverteres hűtő-fűtő klíma,
- szobákban laminált parketta, vizes helyiségekben kerámia lapok,
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.

Burkolatok 5.000-8000.-Ft értékben szabadon választhatók.

Iskola, óvoda, Lidl, üzletek, éttermek, színház, uszoda, termálfürdő, tavak, sportolási, kirándulási lehetőségek a közelben megtalálhatók.

CSOK, Babaváró hitel igénybe vehető, ÁFA visszaigényelhető.

Irányár: 78Mft