

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 6 800 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**199 000 000 Ft** ( ~488 451 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517522
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

Gödöllő-Isaszeg határán, külföldre költözés miatt eladó ez a különleges hangulatú családi otthon, melyet tulajdonosa válogatott alapanyagokból, a minőségre nagy odafigyeléssel épített és tart karban a mai napig. Azoknak ajánljuk, akik életüket nagy birtokon, farmon képzelik el a természet közelségében. A környék kiváló lehetőségeket nyújt aktív kikapcsolódásra (lovaglás, horgászat) és tökéletes kiindulópontja lehet kirándulásoknak, kerékpározásnak, vagy terepfutásnak. A kert kialakításából és méretéből adódóan tökéletes helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. Az ingatlan jól járható, karbantartott földúton (1 km) megközelíthető, ennek köszönhetően a környéken átmenő forgalom nincsen, így gyerekekkel, kutyával, vagy lóval is szabadon, biztonságosan lehet sétálni. A majorban hasonló gondolkodású emberek élnek, akik tesznek azért, hogy még hosszú ideig ilyen kellemes, békés környezetben élhessenek.

A rendezett telken egy energiatakarékos, 3 szoba+nappalis, 2 fürdőszobás, beépített teraszos, duplagarzsos ház található.

A ház 2010ben épült 32 cm-es porotherm téglából, 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel és kalapácsos téglafalburkolattal. A téglaburkolat, a fa spaletták és a házat körülvevő 20 éves, különféle örökzöldek egyedi látványt nyújtanak. Az örökzöldek a nyári időszakban nem csak látványukkal, hanem árnyékukkal is

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu