

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 1 267 m<sup>2</sup> telek, Szada

## 54 900 000 Ft ( ~133 534 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517583
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019,2017-2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Az ingatlan piaci ár alatt eladó, mert a tulajdonos gazdasági épület besorolással vásárolta korábban a házat, (az eredeti épület 97-ben épült engedéllyel) amely egy 36 nm-es épület volt, alatta szuterénnel, terv-építési engedély nélkül 2019-ben lett bővítve és nem lett átminősítve azóta sem lakóházzá.

Ezért ez az új tulajdonos feladata lenne, fennmaradási engedélyt kérni rá és újra tervezetni a házat, ennek várható költsége kb. 2 Mft.

A tulajdonos mindezek miatt csökkentette le az árat (76Mft-ról indult), de ennek a költségét már nem szeretné állni.

Belterületi, összközműves, csatornázott, aszfaltozott igényes utcában van a ház. Tehermentes, azonban az említett okok miatt csak készpénzes vevőnek eladó. Hitel így nem vehető fel rá.

Szadán csendes természetközeli környezetben, zsákutcában, 1267 m<sup>2</sup>- es telken épült 86 m<sup>2</sup>-es, teraszos ház eladó!

Elosztása:

3 szoba +társalgó- konyha, étkezős, tágas kádas fürdőszoba + wc, vendég wc.

14 m<sup>2</sup> es hűvös pince a ház alatt

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. 2019 -es bővítés során lett hozzáépítve