

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 136 000 000 Ft ( ~331 837 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517597
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő keresett blahai részén, kellemes környezetben, aszfaltozott zsákutcában, kiváló minőségben épülő Dny-i tájolású, szép panorámás családi ház nappali + 4 szobával eladó!

#### Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+emelet elosztású, hasznos lakóterülete 110m<sup>2</sup>.
- Falazata 30-as PTH téglából + 15cm dryvittal készült.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Barna színű Bramac betoncsereppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtése Viessmann hőszivattyúval, padlófűtéssel és szintenként 1 db hűtő-fűtő fan coil-al megoldott.
- Rengeteg elektromos kiállítás található a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kapott.
- A vételár részét képezi a kiépített napelem rendszer, inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással.
- 3X20A áram bevezetése, riasztó előkészítése megtörtént.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi