

# Eladó Ikerház, 119 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**109 900 000 Ft** ( ~267 260 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517651
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett központ közeli részén, gyalog is mindenhez közel, garázsos, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás ikerház eladó nettó 107,4, bruttó 130nm (garázzsal, terrasszal) saját 255nmes telekrésszel. Minőségi anyagokból, referenciákkal rendelkező kivitelező által épül. Az egyik lakáshoz 350nmes telekrész, a másikhoz kb.250nmes telekrész tartozik.

Igény szerint hőszivattyúval is kérhető illetve a garázból 4.ik szoba is kialakítható.

Céges építkezés, illetékmentesség, CSOK, CSOKOS kedvezményes kamatú hitel, 5% ÁFA visszaigényelhető .

Jellemzői:

- 30-as porotherm téglából épül 15 cm homlokzati grafit dryvit szigeteléssel.
- E gerendás födém beton béléstestekkel
- nyílászárók műanyag 3 rétegű hőszigetelt üvegezés, 5 légkamrás kivitel
- beton cserép
- fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéssel (hőszivattyú igénye esetén az ár + 5 mFt)
- inverteres hűtő-fűtő klíma
- átadás 2024. I.-II.negyedév
- hideg-, meleg burkolatok, szaniterek meghatározott értékben választhatók