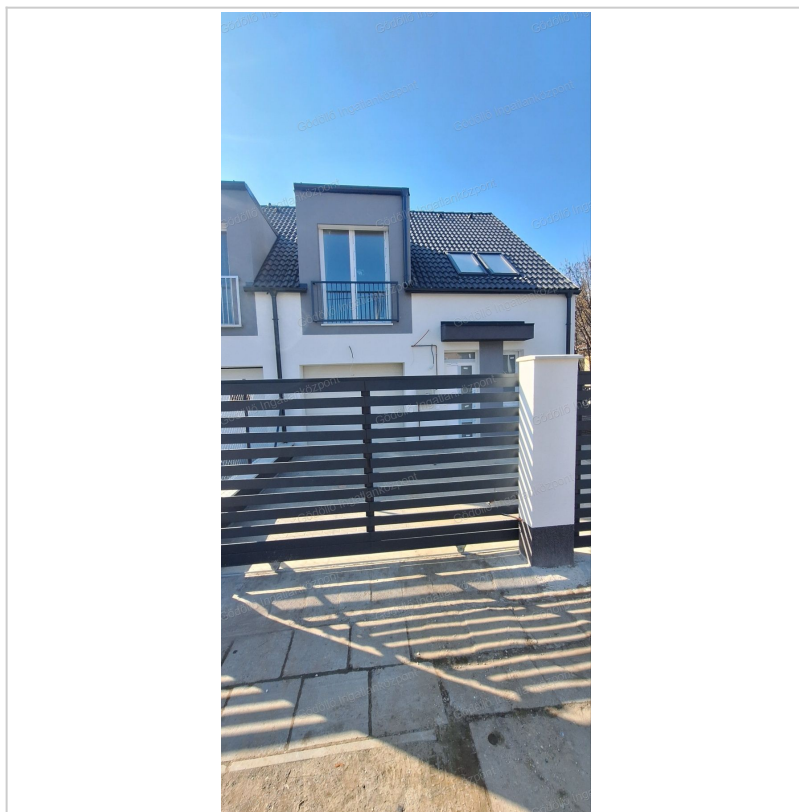


# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 275 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**104 990 000 Ft** ( ~260 592 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517651
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legjobb részén, a központhoz közel, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos ikerházfél eladó!

#### Műszaki adatok:

- 30-as porotherm téglafalazat + 15cm homlokzati grafit dryvit szigetelés,
- E gerendás betonfödém,
- 3 réteg hőszigetelt üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- antracit színű beton cserépfedés,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- inverteres hűtő-fűtő klíma,
- hideg- melegburkolatok, szaniterek a vevő igényei szerint még szabadon választhatók!

#### Elosztás:

- Földszint: előszoba, nappali-konyha-étkező, kamra, fürdő + 15nm garázs + 8,2nm terasz.
- Tetőtér: 3 szoba, közlekedő, fürdő, gardrób, külön mellékhelyiség.

#### Telek:

- 275nm teljesen elszeparált telek, részben térkövezve.
- Parkolás az udvarban és a garázsban is lehetséges.