

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**199 900 000 Ft** ( ~486 221 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517664
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Felújítás éve:</b>	2018-2020
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

Gödöllő egyik legkeresettebb blahai részén, kiváló lokációnál, csendes mellékutcában, eladó egy 240 m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű, 1500 nm-es, gyönyörű, panorámás, parkosított telken épült, duplagarázsos, 4 hálószoba+ nappalis, 2 gardróbos, duplakomfortos, 2008-ban minőségi anyagokból épült kétszintes családi ház.

Falazata a piacon kapható legvastagabb 44-es Porotherm téglából épült, a tetőhéjzat Terrán Rundo betoncerép, a nyílászárók thermo üvegezéssel és motoros alumínium redőnnyel rendelkeznek. A bejárati ajtó I.osztályú kategóriájú MABISZ minősítésű biztonsági ajtó.

A fűtést és használati melegvíz előállítását egy zárt égésterű turbós gázkazán végzi, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtéssel, a szobákban termosztátos radiátoros kialakítással.

A helyiségek többsége angolszász stílusban berendezett egyedi asztalos által készített kazettás falburkolattal, beépített bútorokkal rendelkeznek, amik mind az eladási ár részét képezik. A tágas nappali díszes egy mészke boltozatú fatüzelésű kandalló.

A házban okosotthon rendszer került kiépítésre, telefonról is vezérelhető automata kert- és garázkapuval, kiskapuval, elektromos

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu