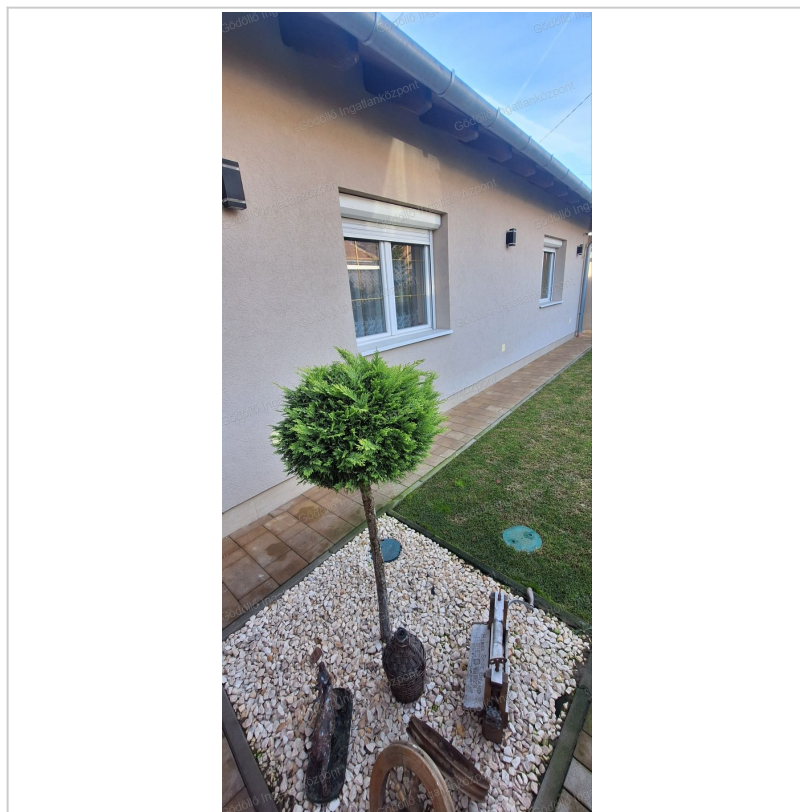


Eladó Családi ház, 162 m², 548 m² telek, Gödöllő

99 900 000 Ft (~246 746 €)



Adatlap sorszáma:	#2517683
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1998
Felújítás éve:	2020
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli részén jelenleg is működő üzlethelyiséggel rendelkező újszerű állapotú családi ház ELADÓ!

1998-ban 30-as téglafalazattal és 10cm dryvit szigeteléssel (+födém 15cm kőzetgyapot szigetelés) 548m²-es telekre épült az ingatlan. Egyszintes, hasznos lakóterülete 162nm.

Nappalival, két és félszobával, tágas konyhával + étkezővel, mosókonyhával, kényelmes fürdőszobával és külön mellékhelyiséggel rendelkezik. Fűtéséről cirkó gondoskodik radiátorokkal, de kandalló is kiépíthető.

Az ingatlanhoz tartozik egy vállalkozásra kiválóan alkalmas utcafrontos üzlethelyiség is, amely jelenleg fodrász - kozmetika üzletként üzemel.

2020-ban 35nm-es duplagarázs lett kialakítva, ill. 65nm-es polikarbonáttal fedett terasz és 13,4 nm-es pince-tároló is megtalálható a telken.

A kerítés gondozásmentes kiskapukkal, elektromos garázsajtóval, kamerarendszerrel felszerelt. Az örökzöldekkel beültetett kert gondozását