

Eladó Családi ház, 317 m², 1 800 m² telek, Szada

179 000 000 Ft (~437 631 €)



Adatlap sorszáma:	#2517726
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2002
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	E

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Kiváló lokációnál, rendkívül jó ár/értékarányú, energiatakarékos ház 5,95kw napelemmel, 10kw-os inverterrel, bővítési lehetőséggel 10kw-ig, (A+ energiakategóriás villanybojlerrel, Buderus gázkazánnal és cserépkályhával a nappaliban.)

Szada csendes természetközeli részén, egyedi tervezésű, folyamatosan karbantartott, szép állapotú, napsütötte önálló családi ház nappali + 5 szobával, fedett teraszokkal, garázzsal eladó!

Az ingatlan 2002-ben épült, 38-as Porotherm téglafalazattal.

Bruttó 317m²: hasznos lakóterülete nettó 234m², belmagassága 2,95m, a fedett teraszok 24, 13 és 7,2m² nagyságúak, a garázs 37,8m².

A ház Bramac cserépfedéssel, ácsolt tetőszerkezettel rendelkezik. Kívül hőszigetelő vakolattal van ellátva, a fafödém pedig 15cm vastag kőzetgyapot található.

Nyílászárói rétegragasztott fából és thermo üvegezéssel készültek, minden helyiség egyedi beltéri ajtóval és szúnyoghálós felszerelt.

Mivel közvetlen kertkapcsolatos az épület könnyen két külön lakrészre is osztható.

Részben akadálymentes, kialakításra került benne egy előszoba, tágas nappali, étkező, konyha, kamra, 5 ideális méretű szoba, gardrób, közlekedő, két