

# Eladó Ikerház, 104 m<sup>2</sup>, 357 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**109 000 000 Ft** ( ~263 006 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517731
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő fenyvesi részén, csendes zsákutcában, referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező által épülő garázsösszeköttetéses ikerházfél nappali + 4 szobás elosztással eladó!

#### Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+tetőtér elosztású, hasznos lakóterülete 103,52m<sup>2</sup>.
- Falazata 30-as PTH téglából + 15cm dryvittal készül.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Barna színű Bramac betoncsereppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtéséről Stiebel Eltron hőszivattyú 8KW (10Kw összteljesítmény Hp0 Prémium 7) gondoskodik padlófűtéssel + szintenként 1db hűtő-fűtő fan coil-al.
- Rengeteg elektromos kiállítás lesz a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kap.
- Igény esetén, megbeszélés alapján napelem rendszer is kiépíthető (inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással).
- 3X20A áram bevezetése, riasztó előkészítés az ár részét képezi.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi