

Eladó Családi ház, 103 m², 360 m² telek, Gödöllő

95 000 000 Ft (~240 878 €)



Adatlap sorszáma:	#2517733
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosias részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által épülő nappali + 4 szobás családi ház 36m²-es terrasszal, pergolás dupla kocsibeállóval eladó!

Műszaki jellemzői:

- Falazata 30-as Porotherm téglából + 15cm homlokzati szigeteléssel épül,
- tetőszerkezete antracit színű Bramac cseréppel fedett,
- minden helyiségben 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal kerülnek beépítésre rejtett redőny előkészítéssel,
- fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, a hő leadása padlófűtéssel történik, ill. a fürdőszobában törölközőszárítós radiátor is megtalálható.

Elosztás:

- Földszint: előszoba, amerikai konyhás nappali-étkező, egy szoba, fürdőszoba, tároló/külön mellékhelyiség + 50 és 20m² terasz.

- Emelet: 3 tágas szoba, közlekedő, fürdőszoba, háztartási helyiség/gardrób.

A ház elrendezése most még variálható! Burkolatok, belső ajtók magas minőségben igény szerint választhatók!

Telek:

- 360m²-es telken helyezkedik el az ingatlan.
- Parkoláshoz viacolorozott kocsibeálló áll rendelkezésre.