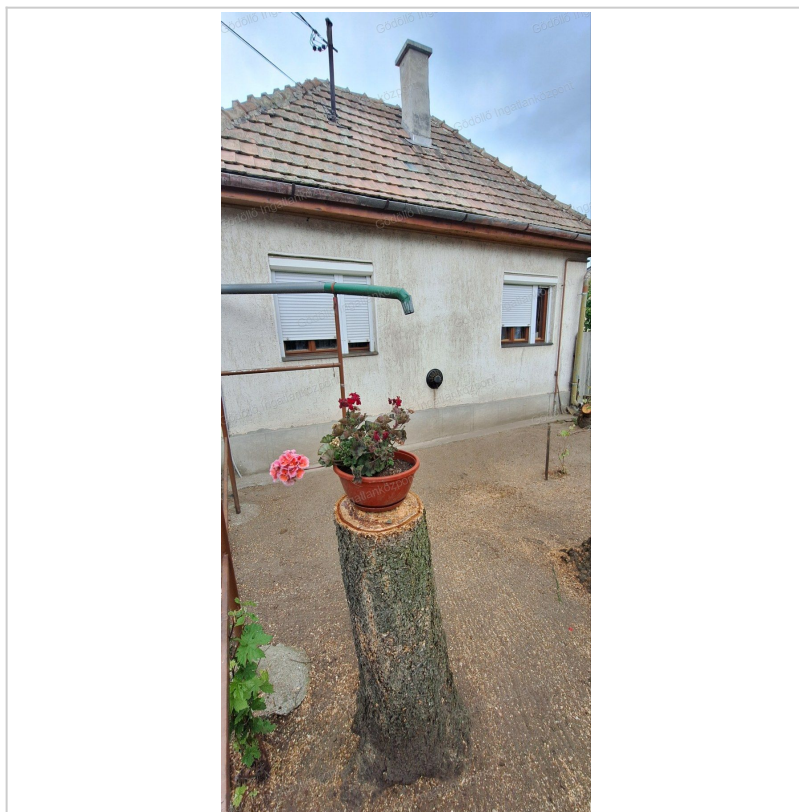


# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 958 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**51 900 000 Ft** ( ~126 663 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517742               |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1967                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn csendes, nyugodt zsákutcában 958m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 75- és 50m<sup>2</sup>-es családi ház eladó felújítandó állapotban eladó!

Az ingatlan az 1967-es években épült sáv alapra, téglafalazattal, fafödémmelel, cseréptetővel.

Mivel a telken két épület található, ezért kiváló lehetőség lehet nagycsaládok számára, több generáció összeköltözésére, üzleti tevékenységre és műhely üzemeltetésére is. A házakon repedés, beázás nem található a tartó szerkezetük stabil, viszont korszerűsítés szükséges.

A 75m<sup>2</sup>-es házban előszoba, konyha, 3 szoba és egy fürdőszoba került kialakításra mellékkeliséggel.

Az 50m<sup>2</sup>-es hátsó lakás teljesen külön bejáratú, előszobával, konyhával, két szobával, egy fürdőszobával és külön mellékkeliséggel rendelkezik.

Fűtésük konvektorokkal és fatüzelésű kandallóval megoldott, a melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

A telken melléképületek és egy tágas, 200m<sup>2</sup>-es fűtött műhely is van, 300m<sup>2</sup>-es zárt hangárral, 380KW árammal, szerelőaknával.

Parkolás kocsibeállón és a garázsban is lehetséges.

Csendes, természetközeli környék, az utca végében patak csordogál. Iskola, óvoda, élelmiszerbolt, patika, hentes, busz és vonatállomás pár perc alatt