

# Eladó Műhely, 500 m<sup>2</sup>, Gödöllő

**199 000 000 Ft** ( ~483 938 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517751
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Gödöllőn teherautóval is jól megközelíthető helyen, M31-es autópálya közelében, 500m<sup>2</sup>-es ipari ingatlan, műhely eladó!

Az épület elosztása:

- 320m<sup>2</sup> csarnok,
- 80m<sup>2</sup> raktár + gépészeti helyiség
- 80m<sup>2</sup>-en iroda, mosdó, konyha, öltöző (emeleten)

A csarnokrész 2017-ben vázig vissza lett bontva és teljesen újjá lett építve.

Belmagassága 4,6, illetve 5,6 méter, a bejárat 4x4m-es ipari kapu.

Új elektromos- és levegő hálózattal rendelkezik.

A fűtés 200 kW-os vegyes tüzelésű kazánnal (2m<sup>3</sup> puffer tartállyal) megoldott, a hó leadása radiátorokkal történik.

Közművek közül 3x75KW áram, víz bekötve, a gázcsanak az épület előtt található.

Internettel, kamerarendszerrel, riasztóval felszerelt.

A műhely mellett 10 autó parkolására alkalmas terület lett kiépítve.

Irányár: 199MFt

Hivatkozási szám: 2517751.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sági Tamás (20) 944-7025 sapitamas@godolloi.hu