

# Eladó Családi ház, 147 m<sup>2</sup>, 554 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 87 900 000 Ft ( ~211 976 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517758
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett, központhoz közeli részén, Királytelepen, akár két generációnak is alkalmas, kiváló elosztású, tágas terekkel rendelkező nappali+4 szobás duplakomfortos családi ház eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült, 554m<sup>2</sup>-es telekre.

Nagyon jó Dny-i fekvésének köszönhetően a házban minden helyiség világos, kellemes hangulatot áraszt.

95,5m<sup>2</sup>-es földszintjén előtér, nappali, konyha, kamra, közlekedő, két teraszkapcsolatos szoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség helyezkedik el.

51m<sup>2</sup>-es tetőterében két szoba, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség kapott helyett, de igény esetén még egy +szobával is bővíthető.

Szuterénjében két autó parkolásához is alkalmas tágas garázs lett kialakítva, műhellyel-szerelőaknával, tárolóval és kazánházzal.

Az épület 3 fázisú árammal felszerelt. Fűtése gáz- és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, a hő leadása radiátorokkal, melegvíz ellátása villanybojlerrel történik.

Az udvarban szépen gondozott konyhakert, bőven termő cseresznyefa, meggyfa, sárgabarackfa, szeder, eper található. A gyerekeknek pedig játszósarok áll rendelkezésre.

Helyi buszmegálló, iskola, óvoda, vonatállomás, közért, patika gyalog pár perc alatt könnyen elérhető!