

# Eladó Sorház, 86 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**57 900 000 Ft** ( ~146 962 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517766
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Gödöllő központi részén, de mégis csendes helyen jó állapotú nappali+3 szobás sorház szépen gondozott, 448m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

A ingatlan 1900-ban épült vályogból, majd 2000-ben 38cm vastag téglafalazattal + 10 cm dryvit szigeteléssel bővült. Hasznos lakóterülete 86m<sup>2</sup>.

Jelenleg előszobával, nappalival, konyhával, étkezővel, közlekedővel, 3 szobával, kádas fürdővel és külön mellékhelyiséggel és saját fedett kocsibeálló rendelkezik valamint egy pincerész is tartozik hozzá, amely jogilag nincs rendezve.

Elülső, 4m belmagasságú, álmennyezettel fedett része igény esetén galériázható.

Fűtése fatüzelésű kályhával, gázkonvektorral és elektromos klímaberendezésekkel működtethető.

Osztatlan közös tulajdon ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Irányár: 57,9Mft

Hivatkozási szám: 2517766.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Pintér Roland +36 20 539-1988 pinterroland@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - [www.godolloi.hu](http://www.godolloi.hu): Gödöllő és környéke

legnagyobb ingatlan választéka /Gödöllő, Szada, Veresegyház, Kistarcsa,