

# Eladó Ikerház, 123 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**85 000 000 Ft** ( ~206 747 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517769
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

## CÉGES ÉPÍTKEZÉS, ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ!

Veresegyházon, az Öreghegyen bruttó 123, nettó 98m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, garázsos ikerházfél referenciákkal rendelkező megbízható építőtől ELADÓ!

### Jellemzői:

- 30-as okostégla falazat + 12cm dryvit szigetelés,
- betoncserep fedés,
- fafödém + 25cm üvegyapotszigetelés.
- 3 réteg thermo üvegezésű műanyag nyílászárók,
- korszerű, kondenzációs kombi-cirkó padlófűtéssel,
- előszoba, nappali + konyha, kamra, 4 szoba, 2 fürdőszoba, közlekedő, háztartási helyiség + 7,6m<sup>2</sup>-es terasz és 17,25m<sup>2</sup> garázs,
- szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig
- csendes mellékutca, óvoda, iskola, élelmiszerbolt, játszótér a közelben, buszmegálló gyalog 5 percre van.

Teljes műszaki tartalmat, látványterveket kérésre e-mailben tudunk küldeni, bármely kérdésére telefonon is szívesen válaszolunk.

Díjtalan, banksemleges hitelügyintézésben segítünk, illetve ügyvédi háttér is kérhető!