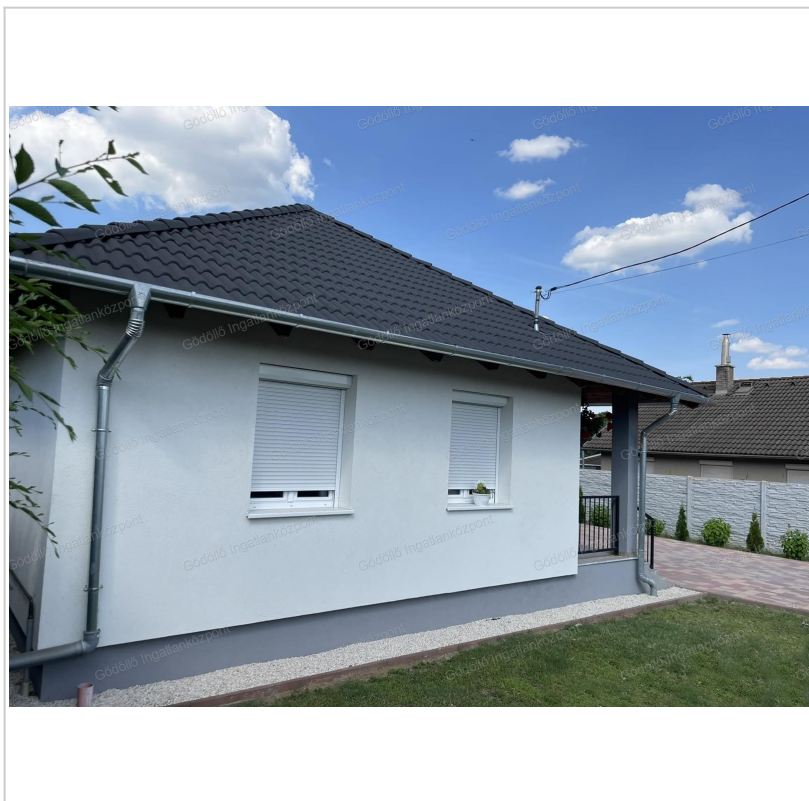


# Eladó Családi ház, 114 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**75 000 000 Ft** ( ~186 725 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517770
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Erdőkertes, központhoz közeli részén, csendes mellékutcában, nappali + 2 szobás újszerű állapotú önálló családi ház 720m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan 2022-ben épült, 30-as téglafalazattal, 15cm vastag szigeteléssel, hőszigetelt nyílászárókkal, fa belső ajtókkal.

Eredetileg előszoba, nappali, konyha-étkező, kamra, közlekedő, két szoba, két fürdőszoba, külön mellékhelyiség és 19m<sup>2</sup>-es garázs került kialakításra a házban. Jelenleg a garázst konyhának használják, de könnyen vissza is alakítható. A nappaliból 9m<sup>2</sup>-es fedett terasz nyílik, a két konyha között pedig egy tároló helyiség található kúttal.

Az épület hasznos lakóterülete a garázzsal, tárolóval együtt 114m<sup>2</sup>.

Fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik lapradiátorokkal, valamint a nappaliban inverteres hűtő-fűtő is kiépítésre került.

Energetikai besorolása "B".

Az udvar egy része térkövezett, a kert hátsó felében egy kis tároló kapott helyet.

A központ gyalog 20, kocsival 5 perc alatt érhető el kényelmesen. Buszmegálló 7 percre van, kisbolt és állatorvosi rendelő a közelben megtalálható.

Írányár: 75MFt

Hivatkozási szám: 2517770.