

# Eladó Ikerház, 138 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**105 900 000 Ft** ( ~268 795 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517774
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Felújítás éve:</b>	2011/2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

Gödöllő egyik legkeresettebb Egyetemhez közeli részén, felújított állapotú, nappali + 4 szobás ikerházfél/sorház, nagy terasszal, fedett kocsibeállóval, 600m<sup>2</sup> saját telekrésszel eladó!

A 2001-ben épült ingatlan 38-as téglafalazattal, cserépfedéssel, új műanyag nyílászárókkal és beltéri ajtókkal rendelkezik. Az egyes falakon 12cm dryvit, az aljazton 6cm vastag szigetelés található.

Szépen felújított, költözhető állapotú.

A tágas amerikai-konyhás-étkezős nappali mellett még egy kisebb nappali, 4 szoba, gardrób, kádas fürdőszoba+Wc lett kialakítva a házban. Hasznos lakóterülete 138, részben fedett terasza 50, zárható pincéje 20m<sup>2</sup>-es.

Minden helyiségben Led világítás van, a teraszkapcsolatos nyílászárók elektromos redőnyökkel és szúnyoghálókkal felszereltek.

Fűtése gázkazánal és radiátorokkal megoldott, ill. a nappaliban kandalló, két szobában pedig padlófűtés is kiépítésre került.

A gépesített konyhabútor, az egyedi nagyméretű gardrób szekrény, lámpa, bútor-berendezési tárgy megbeszélés alapján az ár részét képezheti.

Az épület védelméről riasztórendszer gondoskodik.

Parkoláshoz 2-3 autó részére alkalmas fedett kocsibeálló áll rendelkezésre.

Buszmegálló a közelben van, Egyetem-iskola-óvoda, posta, bevásárlási

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu