

# Eladó Építési telek, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**54 900 000 Ft** ( ~136 683 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517776
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén, gyönyörű örökpanorámával rendelkező, széles utcafrontú, 1043nm+220nm szorgalmi úti telek minimál stílusú, prémium minőségű ház építésére vonatkozó engedéllyel, tervekkel eladó!

Az ingatlan Lke-02 besorolású, beépíthetősége 25% (bruttó cca 260nm - a terepszint alatti beépíthetőség nincs maximálva).

Közművek közül a víz és a villany van bevezetve, csatorna telekhatáron, gáz az utcában található.

A telekre 3 szintes, modern, energiatakarékos ingatlan lett terveztetve, amelynek a teljes dokumentációját, építési engedélyét igény esetén rendelkezésre bocsátja a tulajdonos, ill. talajmechanikai fúráseredmény és teljes jogi, GÉSZ rendelet szerinti vizsgálati anyag is átadható a vevő részére.

A közel 1000m<sup>2</sup>-es szomszédos telek is megvásárolható, így akár tásasház kivitelezésére is van lehetőség a területen.

Iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás gyalog 10-12 percre van.

Irányár: 54,9Mft

Hivatkozási szám: 2517776.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu