

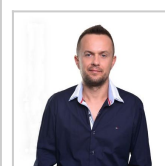
# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Domonyvölgy

**69 900 000 Ft** ( ~176 000 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517777
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Domonyvölgyben a 2-es tónál, gyönyörű extra panorámás ház 1100m<sup>2</sup>-es parkosított telekkel eladó!

A 107m<sup>2</sup>-es ingatlan 2023-ban épült, 38-as téglafalazattal+15cm dryvit szigeteléssel, thermo üvegezésű műanyag nyílászárókkal. Homlokzata Római Travertin mészkővel burkolt, lábazata XPS-el, a földem üveggypattal szigetelt. A házban nappali, konyha, 3 szoba, két fürdőszoba-WC került kialakításra. Szobák laminált parkettával, az ablakok márvány könyöklőkkel vannak ellátva. A fűtésről elektromos kazán gondoskodik wifis termosztáttal felszerelt radiátorokkal és padlófűtéssel, valamint az emeleten fűtő-hűtő klíma is megtalálható.

Igény esetén kandalló és napelem kiépítésére is van lehetőség, a kedvezményes H tarifa rendelkezésre áll.

A telket cserjék, akácok és egy almafa díszíti, füvesítése folyamatban van. Az udvar hátsó részében faház-tároló kapott helyet, a parkolás pedig 3 autónak alkalmas fedett beállón megoldott.

Az utcafronti kerítés elektromos nagykapuval és videokaputelefonnal felszerelt. Nagyon szép természetközeli részen helyezkedik el, buszmegálló, vonatállomás, autópálya, iskola, óvoda, boltok autóval kb.12 perc alatt érhetőek el kényelmesen.