

Eladó Családi ház, 111 m², 680 m² telek, Erdőkertes

84 900 000 Ft (~206 504 €)



Adatlap sorszáma:	#2517778
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Erdőkertesben, csendes, nyugodt utcában 680m²-es telekre épülő nettó 111m²-es önálló energiatakarékos családi ház megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

Az ingatlan kizárólag minőség anyagok felhasználásával, 30-as PTH téglafalazattal, 15cm Austrotherm grafit szigeteléssel, fafödémrel + 20cm vastag kőzetgyapotszigeteléssel, Bramac beton cserépfedéssel és 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárókkal épül.

Fűtése és melegvíz ellátása korszerű kondenzációs kazánnal vagy igény esetén hőszivattyúval megoldott, a hó leadása padlófűtéssel és radiátorokkal történik.

Belső elosztása még a vevő igényei alapján változtatható, a tervek szerint előtér, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, 4 szoba, közlekedő, két fürdőszoba, két gardrób és háztartási helyiség kerül kialakításra a házban.

Az épület energiafelhasználása minimális.

Céges építkezés! Illetékmentesség, CSOK+, 5% ÁFA visszatérítés igénybe vehető! Hitel igénylésben is szívesen segítünk!

Írányár: 84,9MFt

Hivatkozási szám: 2517778.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Pintér Roland +36 20 539-1988 pinterroland@godolloi.hu