

Eladó Ikerház, 68 m², 291 m² telek, Gödöllő

65 900 000 Ft (~167 267 €)



Adatlap sorszáma:	#2517783
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központjában több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által, minőségi anyagokból épült, nappali + 2 szobás ikerházfél hangulatos kertrésszel eladó!

Elosztás:

- Földszint: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba + terasz
- Emelet: két szoba, közlekedő, fürdőszoba + erkély.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as okostégla.
- Homlokzati szigetelés: 15cm dryvit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó 150.000.-ft értékben.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db beépítéssel.
- Fűtés: Westen 24KW-os kondenzációs kazán + zárt égésterű kéménnyel együtt 300.000.-Ft értékben, egész lakásban padlófűtéssel.
- 2 db inverteres klíma.