

# Eladó Ikerház, 139 m<sup>2</sup>, 273 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**79 000 000 Ft** ( ~200 518 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517790
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb részén a Harasztban, kiváló elosztású, nappali + 4 szobás jó fekvésű, világos ikerházfél emeltszintű szerkezetkész állapotban eladó!

A 139m<sup>2</sup>-es ingatlan kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épült.

Falazata 30-as PTH téglából + 15cm dryvittal készült, tetőszerkezete Antracit beton cseréppel fedett. Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a betonfödémén 30cm vastag ásványgyapot, a lábazon 15cm xps, a lábazon 12cm vastag szigetelés található.

Földszinten előszoba, nappali-étkező, konyha, kamra, egy szoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került kialakításra. Emeleten 3 szoba, gardrób, közlekedő, egy fürdőszoba és még egy mellékhelyiség kapott helyet.

A házhoz 273m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, a kert és a terasz kiépítése még befejezésre vár.

Csendes, biztonságos környezet az Erzsébet park közelében, iskolák, óvodák, Spar, hév, főtér gyalog 5-10 percre van.

Irányár: 79Mft

Hivatkozási szám: 2517790.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu