

# Eladó Családi ház, 294 m<sup>2</sup>, 1 283 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**144 900 000 Ft** ( ~349 628 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517797
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő újfenyvesi részén, gyönyörű panorámával rendelkező mediterrán stílusú nettó 294m<sup>2</sup>-es családi ház eladó!

### Műszaki adatok:

- 2015-ben épült, 30-as téglafalazattal+12cm dryvit szigeteléssel.
- Nyílászárói 3 réteg hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűek.
- Tetőfedése tagolt sáttető hagyományos fa ácsszerkezettel, Bramac cserépfedéssel.
- A tetőtéri hőszigetelés 15+10cm Rockwool, a homlokzati koszorúknál 8 cm Heratekta, a terasznál 10+5 cm lépésálló Austrotherm.
- Homlokzaton 12cm kőzetgyapot, lábazon és pincefalán 10cm vastag zártcellás PS hab hőszigetelés található.
- Pince és földszint fölött monolit vasbeton födém készült 20 cm vastagságban.
- Fűtése és melegvíz ellátása 30KW-os hőtárolós kondenzációs kazánal megoldott, a hő leadása padlófűtéssel történik valamint a nappaliban kandalló is kiépítésre került.
- Két kéménye van: Schiedel UNIP2016-os típusú a pincszintről indítva, valamint a nappaliból indul egy Schiedel UNIP20-as a kandallóhoz.
- Riasztóval felszerelt.

### Elosztás: