

Eladó Családi ház, 294 m², 1 283 m² telek, Gödöllő

154 900 000 Ft (~393 167 €)



Adatlap sorszáma:	#2517797
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2015
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő újfenyvesi részén, gyönyörű panorámával rendelkező mediterrán stílusú nettó 294m²-es családi ház eladó!

Műszaki adatok:

- 2015-ben épült, 30-as téglá falazattal+12cm dryvit szigeteléssel.
- Nyílászárói 3 réteg hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűek.
- Tetőfedése tagolt sátozott hagyományos fa ácsszerkezettel, Bramac cserépfedéssel.
- A tetőtéri hőszigetelés 15+10cm Rockwool, a homlokzati koszorúknál 8 cm Heratekta, a terasznál 10+5 cm lépésálló Austrotherm.
- Homlokzaton 12cm kőzetgyapot, lábazon és pincefalán 10cm vastag zártcellás PS hab hőszigetelés található.
- Pince és földszint fölött monolit vasbeton födém készült 20 cm vastagságban.
- Fűtése és melegvíz ellátása 30KW-os hőtárolós kondenzációs kazánal megoldott, a hő leadása padlófűtéssel történik valamint a nappaliban kandalló is kiépítésre került.
- Két kéménye van: Schiedel UNIP2016-os típusú a pincészintről indítva, valamint a nappaliból indul egy Schiedel UNIP20-as a kandallóhoz.
- Riasztóval felszerelt.

Elosztás: