

# Eladó Iroda egyéb, 76 m<sup>2</sup>, Szada

**74 000 000 Ft** ( ~180 110 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517807               |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Szada Gödöllőhöz közeli részén, természetközeli környezetben, nappali + 3 szobás újjépítésű teraszos lakás/iroda megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

A 76m<sup>2</sup>-es lakás kétszintes épület földszintjén helyezkedik el. Amerikai konyhás-étkezős nappalival, kamrával, 3 szobával, fürdővel és 14,25m<sup>2</sup>-es terrasszal rendelkezik.

Kizárólag magas minőségi osztályú burkolatok, nyílászárók és beltéri ajtók kerülnek beépítésre, fűtése 10KW hőszivattyúval és 1db hűtő-fűtő klímával megoldott.

Az épület falazata 30-as téglából + 10cm dryvit szigeteléssel épült. Minden lakáshoz kamerás beléptető rendszer, külön tároló és még szabadon választható telekrész tartozik.

Buszmegálló gyalog 10 percre, autópálya, bolt kocsival 5 percre van, iskola, óvoda a közelben.

A látványtervek mellett feltöltött képek a kivitelező előző házáról készültek, komoly érdeklődés esetén a referencia házak személyesen is megtekinthetők!

Kérésre teljes műszaki tartalmat, alaprajzot szívesen küldünk!

Irányár: 74MFT

Hivatkozási szám: 2517807.