

Eladó Ikerház, 115 m², 500 m² telek, Gödöllő

115 000 000 Ft (~279 662 €)



Adatlap sorszáma:	#2517810
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő Nagyfenyvesi városrészén, csendes mellékutcában, nappali + 5 szobás új építésű ikerházfél 500m² saját használatú telekrésszel eladó!

Műszaki adatok:

- A 115m²-es ingatlan egyszintes kivitelben, választható elosztással épül, (4 alaprajz közül lehet választani).
- Falazata 30 cm-es klíma téglából + 10cm grafitos homlokzati szigeteléssel készül.
- Tetőszerkezete betoncsereppel, a betonfödém 20cm vastag kőzetgyapattal lesz ellátva.
- Minden helyiségben 3 rétegű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre redőny előkészítéssel.
- Fűtéséről alapesetben kondenzációs kazán, igény esetén hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel, a fürdőben kiegészítő törölközőszárítós radiátorral.
- Hűtő-fűtő klíma is ki lesz építve.
- Burkolatok, belső ajtók a vevők igényei alapján magas minőségben választhatók!

Elosztás:

- 1. előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 5 szoba, 2 fürdőszoba, Wc, háztartási helyiség + 19,06m² terasz.