

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 676 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**49 900 000 Ft** ( ~126 499 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517820
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	II

Gödöllő blahai részén téglából épült, felújítandó állapotú 70nm-es kockaház 676nm-es telken eladó!

A házban előszoba, konyha, kamra, 3 szoba és egy kádás fürdőszoba lett kialakítva.

Jól megépített, vizesedés és repedezésmentes. Fűtése fa tüzelésű kályhával megoldott.

1991 előtt kapott használatbavételi engedélyt, ezért a napokban meghirdetett 7 millió forintos Otthonfelújítási programra lehet vele pályázni, felújítása során elérhető a 30%-os energiamegtakarítás.

A telek Vt-01 besorolású, beépíthetősége 30%, tehát az épület 202nm-re bővíthető és a tetőtere is beépíthető.

Jogilag rendezett, per-, teher- és igénymentes, önálló helyrajzi számú, azonnal birtokba vehető.

Buszmegálló, iskola, óvoda, közért gyalog 5-8 perc alatt könnyen elérhető, az autópálya is csak 5 percre van kocsival.

Irányár: 49,9MFt

Hivatkozási szám: 2517820.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sápi Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu