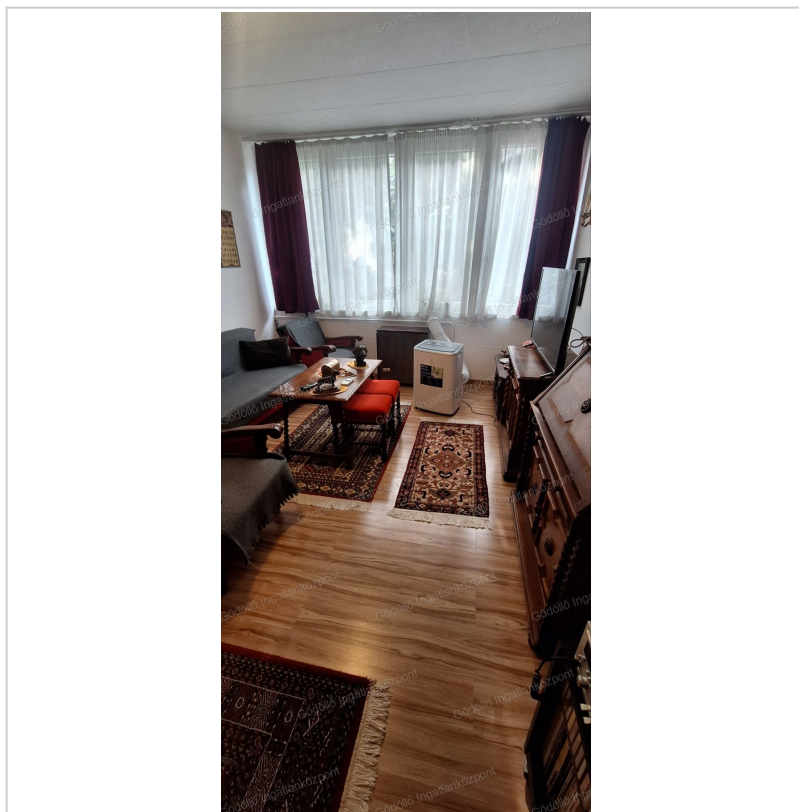


# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Gödöllő

## 40 900 000 Ft ( ~103 683 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517824
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központjában II.emeleti 47nm-es 2 szobás téglalakás kizárólag befektetésnek eladó!

A lakásban két külön nyíló tágas, világos szoba, konyha-étkező, közlekedő, kádas fürdőszoba és külön mellékhelyiség lett kialakítva.

Felújítása során új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó, szaniterek, burkolatok kerültek beépítésre, valamint cserélve lett a villanybojler, a villanykapcsolók, konnektorok és az elosztódoboz is.

Riasztóval felszerelt, fűtése konvektorokkal megoldott.

A lépcsőház szépen karbantartott, új műanyag ablakokkal és új bejárati ajtóval rendelkezik.

Az ingatlan kizárólag befektetésnek eladó, mert a jelenlegi bérlő (2021 óta lakik a lakásban) továbbra is maradni szeretne!

Közelben minden - busz, hév, vonat, autópálya, iskola, óvoda, közért, közintézmények stb. - gyalog pár perc alatt elérhető!

Irányár: 40,9MFt

Hivatkozási szám: 2517824.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs (20) 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - www.godolloihaz.hu : Gödöllő és környéke