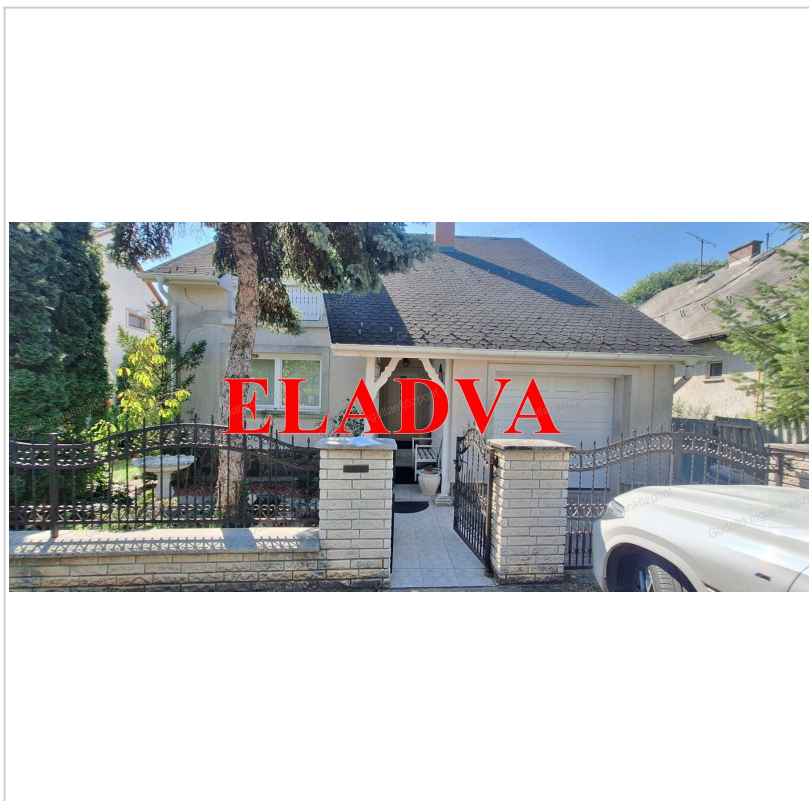


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 503 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 129 900 000 Ft ( ~322 421 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517826
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb egyetemhez közeli részén a Nagyfenyvesben, nappali + 4 szobás, 2 garázsos, szuterénes, energiatakarékos napelemes családi ház szépen karbantartott állapotban eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült 38-as téglafalazattal, kívül 5cm dryvittal szigetelt. 2016-ban történő felújítása során új thermo üvegezésű borovi fenyő nyílászárók, valamint új bejárati és beltéri ajtók kerültek beépítésre. Tetőszerkezetét új zsindelyborítással és 15cm vastag ásványgyapot szigeteléssel látták el. Földszinten előtér, nagy nappali étkezővel, tágas konyha, kamra, zuhanyzós fürdőszoba, külön mellékhelyiség, beépített terasz/télikert és két autónak alkalmas garázs lett kialakítva. Emeleten 4 szoba, közlekedő, kádas fürdőszoba, szuterénben kazánház, mosókonyha kapott helyet. 2008 és 2010 között a fürdőszobákat igényesen felújították és a konyhabútort is kicserélték.

Az épület fűtése új Vaillant kondenzációs kazánal lett korszerűsítve, a hőleadása padlófűtéssel és a szobákban radiátorokkal történik, ill. egy hangulatos cserépkandalló is használható alternatív fűtésre!

2023-ban 8KW! napelem került fel a házra 10 évig szaldó elszámolással, amely nemcsak a ház áramfogyasztását, de akár az elektromos autó töltését is fedezi.