

Eladó Családi ház, 200 m², 503 m² telek, Gödöllő

139 000 000 Ft (~352 372 €)



Adatlap sorszáma:	#2517826
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1990
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb egyetemhez közeli részén a Nagyfenyvesben, nappali + 4 szobás, 2 garázsos, szuterénes, energiatakarékos napelemes családi ház szépen karbantartott állapotban eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült 38-as téгла falazattal, kívül 5cm dryvittal szigetelt. 2016-ban történő felújítása során új thermo üvegezésű borovi fenyő nyílászárók, valamint új bejárati és beltéri ajtók kerültek beépítésre. Tetőszerkezetét új zsindeborítással és 15cm vastag ásványgyapot szigeteléssel látták el. Földszinten előtér, nagy nappali étkezővel, tágas konyha, kamra, zuhanyzós fürdőszoba, külön mellékhelyiség, beépített terasz/télikert és két autónak alkalmas garázs lett kialakítva. Emeleten 4 szoba, közlekedő, kádas fürdőszoba, szuterénben kazánház, mosókonyha kapott helyet. 2008 és 2010 között a fürdőszobákat igényesen felújították és a konyhabútort is kicserélték.

Az épület fűtése új Vaillant kondenzációs kazánal lett korszerűsítve, a hő leadása padlófűtéssel és a szobákban radiátorokkal történik, ill. egy hangulatos cserépkandalló is használható alternatív fűtésre!

2023-ban 8KW! napelem került fel a házra 10 évig szaldó elszámolással, amely nemcsak a ház áramfogyasztását, de akár az elektromos autó töltését is fedezi.