

Eladó Családi ház, 120 m², 900 m² telek, Gödöllő

109 000 000 Ft (~276 376 €)



Adatlap sorszáma:	#2517827
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1976
Felújítás éve:	2004/2015
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb városrészén a Nagyfenyvesben, nappali+2 szobásból könnyen nappali+3 szobássá alakítható önálló garázsos családi ház 900nm-es szépen gondozott telken eladó!

Az ingatlan 1976-ban épült 30-as téglafalazattal, földszintje 120, szuterénje 60nm.

Jelenleg előszoba, erkélyes nappali, konyha-étkező, két szoba, kádás fürdőszoba és külön mellékhelyiség található a házban, de nappali + 3 szobássá is könnyen átalakítható.

2004-ben történő felújítása során 6cm vastag dryvit szigetelést + színezést, új thermo üvegezésű műanyag nyílászárókat + redőnyöket, bejárati és beltéri ajtókat kapott az épület, majd 2015-ben a tetőt is felújították, új lécekkal, vízelvezetőcsatornával, zsindelyborítással és ásványgyapot szigeteléssel látták el.

A fürdőszoba burkolatát, szanitereket és a teljes konyhabútorzatot (beépített gépekkel, tűzhellyel, sütővel) 2010-ben modernizálták, a villanyvezetékek és az elosztódobozt pedig 2023-ban cserélték újakra.

Fűtése indirekt tartályos kondenzációs kazánnal és radiátorokkal megoldott, ill. klímával is felszerelt.

A telek egy része térkövezett, a parkoláshoz garázs áll rendelkezésre.