

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**109 000 000 Ft** ( ~265 071 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517827
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2004/2015
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb városrészén a Nagyfenyvesben, nappali+2 szobásból könnyen nappali+3 szobássá alakítható önálló garázsos családi ház 900nm-es szépen gondozott telken eladó!

Az ingatlan 1976-ban épült 30-as téгла falazattal, földszintje 120, szuterénje 60nm.

Jelenleg előszoba, erkélyes nappali, konyha-étkező, két szoba, kádas fürdőszoba és külön mellékhelyiség található a házban, de nappali + 3 szobássá is könnyen átalakítható.

2004-ben történő felújítása során 6cm vastag dryvit szigetelést + színezést, új thermo üvegezésű műanyag nyílászárókat + redőnyöket, bejárati és beltéri ajtókat kapott az épület, majd 2015-ben a tetőt is felújították, új lécekkal, vízelvezetőcsatornával, zsindegyborítással és ásványgyapot szigeteléssel látták el.

A fürdőszoba burkolatát, szaniterekét és a teljes konyhabútorzatot (beépített gépekkel, tűzhellyel, sütővel) 2010-ben modernizálták, a villanyvezetékek és az elosztódobozt pedig 2023-ban cserélték újakra.

Fűtése indirekt tartályos kondenzációs kazánnal és radiátorokkal megoldott, ill. klímával is felszerelt.

A telek egy része térkövezett, a parkoláshoz garázs áll rendelkezésre.