

# Eladó Ikerház, 147 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Szada

## 140 000 000 Ft ( ~354 700 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517833
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Szada csendes, nyugodt részén, a Fenyvesligetben 1000nm-es telekre épült 182nm-es, garázsos ikerházfél jó állapotban eladó!

A 3 szintes ingatlan 38-as Porotherm téglafalazattal épült, egyedi tervezésű, különleges hangulatú.

Adottságainak köszönhetően befektetési célra is kimondottan ajánlott! Igény esetén a másik oldal is megvásárolható! A két lakást egy zárt lépcsőház választja el egymástól.

Földszinten nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, gardrób, fürdőszoba, wc került kialakításra. Innen a közös belső lépcsőn vagy a saját belső lépcsőn közelíthetjük meg a tetőteret. Ugyaninnen szintén egy belső lépcsőn juthatunk le egy szeparált dolgozószobába.

Különlegesség a lépcső alatti járható üvegfelület! A beépített konyhabútorok, gépek mind az ár részét képezik!

Tetőtérben 2 szoba, 1 félszoba, étkező, fürdő-wc kapott helyet

Az alsó szinten télikert, két mosókonyha, két kétállásos garázs, 2-2 db, tároló, wc, gépészeti helyiség van, illetve a téli kerettel egy helyiségben kialakítható egy zuhanyzó, szaunával, ami már elő van készítve. A közös helyiségek eloszthatók a két ingatlan között.

Burkolatok: Szobák parkettásak, többi helyiség járólapos.