

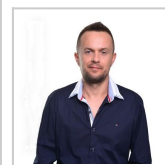
# Eladó Ikerház, 138 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**113 900 000 Ft** ( ~274 829 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517846
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben megbízható számos referenciával rendelkező építőtől teljesen elszeparált modern kétszintes ikerházfél nappali + 4 vagy nappali + 5 szobás elosztással eladó!

#### Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm X-Therm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton földem,
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- Daikin hőszivattyú padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal,
- nincs közös falrész, a két oldalt egy tároló köti össze.

#### Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő, 16,5nm-es garázs vagy szoba + 25,4nm-es terasz
- Tetőtér: szülői hálószoba saját fürdővel-gardróbbal, közlekedő, két erkélyes szoba, egy fürdőszoba és gépészeti helyiség.

#### Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan, saját utcafronttal.

#### Környék: