

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**100 000 000 Ft** ( ~248 967 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517847
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosában, csendes, nyugodt aszfaltozott utcában megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől teljesen elszeparált, nappali + 4 szobás új építésű ikerházfél kocsibeállóval eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm klímátégla falazat + 10cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton földém,
- betoncserépfedés
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárók,
- redőny előkészítés
- kondenzációs gázkazán (igény esetén hőszivattyú) padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.

### Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 4 szoba, gardrób, két fürdő, külön mellékhelyiség + 15nm terasz.

### Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan, saját utcafronttal, lekerített telekrésze 400nm.

### Környék: