

Eladó Ikerház, 110 m², 600 m² telek, Erdőkertes

87 900 000 Ft (~213 759 €)



Adatlap sorszáma:	#2517851
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2009
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertesben, forgalomtól mentes csendes utcában, újszerű állapotú, nappali + 4 szobás ikerházfél kocsibeállással, szépen gondozott 600nm-es telekkel eladó!

Az ingatlan 2009-ben épült, falazata 38-as téglá +10cm dryvit, a földém kőzetgyapattal szigetelt.

Földszinten előszoba, szépen felújított modern konyha-étkező, tágas nappali, két szoba, zuhanyzós fürdőszoba és egy mosókonyha került kialakításra, ami tárolóként is funkcionál. A nappaliból 24nm-es fedett terasz nyílik.

Tetőtere 2016-ban lett beépítve, ezen a szinten jelenleg egy szülői hálószoba, gyerekszoba és egy kádas fürdőszoba kapott helyet, amelyhez gardrób is tartozik.

Az épület folyamatosan karbantartott, igényes állapotú. Korszerű LED- és hangulatvilágításokkal felszerelt, a nappaliban beépített házimozsi rendszer (5.1 Boston Acoustics) található.

Fűtése kondenzációs kazánnal és radiátorokkal megoldott, ill. klíma is kiépítésre került.

A kert fűrt kútról működő öntözőrendszerrel és díszkivilágítással is rendelkezik, hátsó felében játszótér, konyhakert és egy fedett tároló kapott helyet.

Parkolás a ház utcafront felőli részén található térkövezett kocsibeállón megoldott, a kapu elektromos, a kerítés rozsdamentes.