

# Eladó Családi ház, 278 m<sup>2</sup>, 710 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

## 170 000 000 Ft ( ~413 495 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517856
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Veresegyház legvarázslatosabb pontján, örökpanorámás részen egy két generációs családi ház! (Akár befektetési célra is megfelelő és kialakítható 2 különálló lakrészre.)

Az 1996-ban épült, 278nm-es gyönyörű ingatlan mindig gondos karbantartásban részesült és nem csupán otthon, hanem befektetés is egyben.

A ház egyedi fűtési megoldásai révén nem csak környezetbarát, de pénztárcabarát is. A napelemek és napkollektorok 5,2 kWh energiát termelnek, a puffertartály pedig 1000 liter fűtővizet és 140 liter használati melegvizet biztosít, így minden szempontból belefér a támogatott rezsikeretbe. Automata öntözőrendszerének köszönhetően a kert mindig ragyogó és gondozott, miközben az esővíz tárolóból élteti növényeit.

Az ingatlan három terasz öleli körbe. A felső szinten az egy 5,4 méteres belmagasságú nappali, étkezős konyha, három hálószobás, két fürdőszoba lett kialakítva. Az alsó szinten pedig a garázs mellett egy 32nm-es szoba (konyhai kiállásokkal) fürdővel és WC-vel, mosókonyha és kazánház található.

Irányár: 170Mft

Hivatkozási szám: 2517856.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Pintér Roland +36 20 539-1988 pinterroland@godolloi.hu