

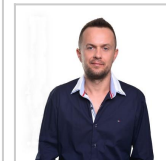
# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**79 900 000 Ft** ( ~198 924 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517858
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes központi részén, könnyen megközelíthető csendes mellékutcában épülő nappali + 3 szobás önálló családi ház referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

#### Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton földem,
- beton cserépfedés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal,
- 1db inverteres klímaberendezés.

#### Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, 3 szoba, két fürdőszoba, háztartási helyiség + 23,75nm-es terasz

#### Telek:

- Az ingatlan 700nm-es telken helyezkedik el, parkoláshoz fedett kocsibeálló kialakítása kérhető, ára 1Mft.

#### Környék:

- Csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott mellékutcában található.