

# Eladó Telephely, 2 048 m<sup>2</sup>, 10 900 m<sup>2</sup> telek, Ócsa

**547 000 000 Ft** ( ~1 361 848 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517864
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Ócsán, az M5 autópályától 3km-re és az M0-tól 7 km-re össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában, újszerű állapotú, a vevő igényeinek megfelelően alakítható, bővíthető ipari csarnok/telephely eladó!

### Jellemzői:

- 2020-ban épült, acélvázszerkezetes,
  - 2048nm és 7m belmagasságú, de akár 1000nm-el tovább bővíthető,
  - pormentes ipari beton aljzattal, 3 db 3.2t-s híddaruval, 3 db 5\*5.5m-es, 3 db 3\*3m-es, 2 db 4.2\*4.5m-es kapuval, 120mm-es PIR falakkal, oldalvilágítókkal rendelkezik,
  - iroda, szociális blokk ki van építve,
  - különleges mezőgazdasági övezetbe (K-Mű) tartozik,
  - az 10.900nm-es telek körbekerített,
  - az ár tartalmazza egy 694nm-es, kétszintes iroda épület tervrajzát is amellyel bővíthető az ingatlan,
  - ipari áram: 3×200A, 3×400V,
  - víz: saját fúrt kút, ülepítő,
  - közlekedés: az E75-ös útról, a telek előtt saját úttal, lehajtóval megoldott.
- Irányár: 547MFT