

Eladó Telephely, 2 048 m², 10 900 m² telek, Ócsa

547 000 000 Ft (~1 365 384 €)



Adatlap sorszáma:	#2517864
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Infrapanel
Építés éve:	2020
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Ócsán, az M5 autópályától 3km-re és az M0-tól 7 km-re össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában, újszerű állapotú, a vevő igényeinek megfelelően alakítható, bővíthető ipari csarnok/telephely eladó!

Jellemzői:

- 2020-ban épült, acélvázszerkezetes,
 - 2048nm és 7m belmagasságú, de akár 1000nm-el tovább bővíthető,
 - pormentes ipari beton aljzattal, 3 db 3.2t-s híddaruval, 3 db 5*5.5m-es, 3 db 3*3m-es, 2 db 4.2*4.5m-es kapuval, 120mm-es PIR falakkal, oldalvilágítókkal rendelkezik,
 - iroda, szociális blokk ki van építve,
 - különleges mezőgazdasági övezetbe (K-Mű) tartozik,
 - az 10.900nm-es telek körbekerített,
 - az ár tartalmazza egy 694nm-es, kétszintes iroda épület tervrajzát is amellyel bővíthető az ingatlan,
 - ipari áram: 3x200A, 3x400V,
 - víz: saját fúrt kút, ülepítő,
 - közlekedés: az E75-ös útról, a telek előtt saját úttal, lehajtóval megoldott.
- Irányár: 547MFT