

# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**41 900 000 Ft** ( ~102 235 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517871
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Hatvan központhoz közeli részén modern új építésű teraszkapcsolatos lakás  
145nm lekerített telekrésszel eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 30-as téгла falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

### Elosztás:

- előtér, nappali-konyha-étkező, közlekedő, egy szoba, fürdőszoba + 4,16 és  
6,32nm terasz + 23,46nm térkövezett kocsibeálló

### Telek:

- kiskaputól a bejáratig térkő borítás,
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék  
elszállítással kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint megvalósítva,