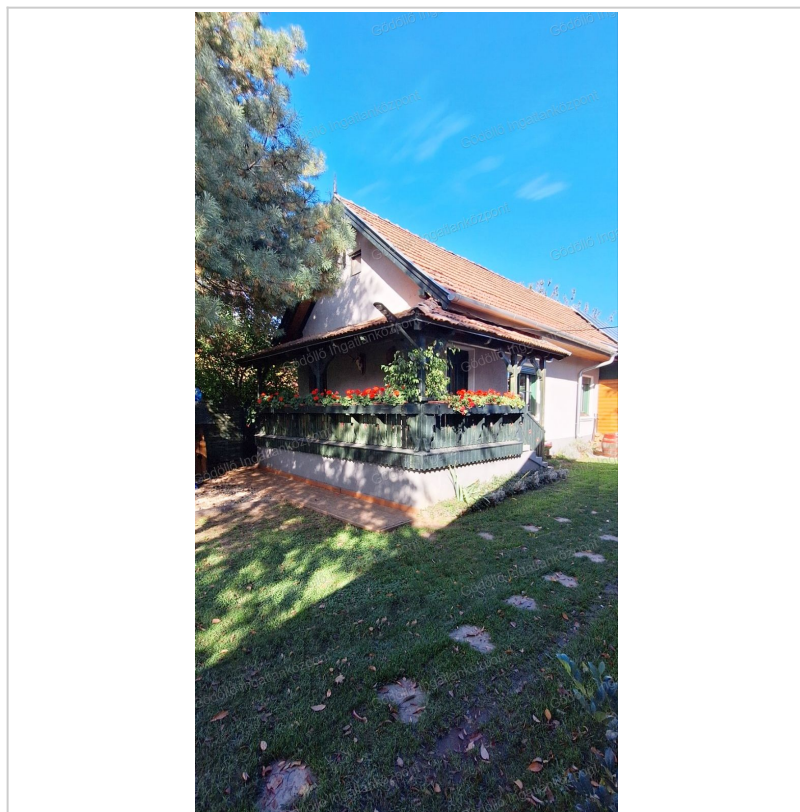


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 391 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**110 000 000 Ft** ( ~265 271 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517875
<b>Szobák:</b>	5
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő, nagyon kellemes, keresett részén, családi házas övezetben szép állapotú duplakomfortos családi ház 1391nm-es telken eladó!

A 120nm-es ingatlan nappalival, konyhával, kamrával, étkezővel, közlekedővel, 3 nagy szobával, gardróbbal, két fürdővel, tárolóval és fedett verandával rendelkezik, ill. tartozik hozzá egy 30nm-es borospince és egy 70nm-es kisház is, amely akár külön lakrésznek is használható.

Falazata 38-as ikersejt téglából és 60cm vastag vályogból épült, a földem 20cm üvegyapottal szigetelt.

2017-ben történő felújítása során kicserélték a teljes tetőszerkezetet, a villany- és vízvezetékeket, a lábazati szigetelést, valamint új egyedi, dupla hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók is beépítésre kerültek alu redőnyökkel.

10 évig szaldós elszámolású 12KW-os napelemes rendszerrel és riasztóval felszerelt. Melegvíz ellátásáról villanybojler, fűtéséről 3db fatüzelésű cserépkályha és elektromos padlófűtés gondoskodik.

A gazdálkodásra is alkalmas telken egyedileg díszített ázott kút, baromfi házak tyúk udvarral, ló karám, kerti grill-kemence, játszótér, parajdi sós fürdődézsa, finn szauna és 2db szaletli található.

Parkolás garázsban és az udvarban is lehetséges, a be- és kiállítás kényelmét elektromos kapu segíti!