

# Eladó Családi ház, 341 m<sup>2</sup>, 1 248 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**225 000 000 Ft** ( ~547 272 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517881
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Gödöllő központi részén, csendes, nyugodt környezetben nagy kerítéssel elkerített, két generációs ház eladó! BEFEKTETÉSI CÉLRA IS TÖKÉLETES LEHETŐSÉG, TÖBB LAKÁSKÉNTI RÉSSZÉ IS ÁTALAKÍTHATÓ AKÁR!

A 1248nm-es telken két ház helyezkedik el, a nagyobb 258nm-es, a kisebb 83nm.

Az ingatlan 1990-1992-ben épült, jelenlegi állapotát 2002-ben érte el, majd 2017-ben esett át egy teljes körű felújításon.

A lakóépületek akár két generáció együttélésére is alkalmasak, nincsenek összeépítve, több autó számára kialakított fedett beálló köti össze őket, amely mellé tartozik még egy 60nm-es dupla beállítású, fűthető garázs is.

Mindkét épület 38-as Porotherm téglafalazattal, betonfödémmel, szigetelt tetővel, magas minőségű fa nyílászárókkal rendelkezik. 6cm vastag szigetelés került a nagyobb házra, a kisebb ház nincs szigeteléssel ellátva. Fűtésük gázkazánokról vezérelt radiátorokkal megoldott.

A nagyobb ház földszintjén előszoba, elegáns, nagyméretű nappali cserépkályhával, három hálószoba, konyha, étkező, egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet, az emeleten pedig egy dolgozószoba található.

A kisebb házat a tulajdonosok jelenleg saját edzőteremnek, szaunával felszerelt