

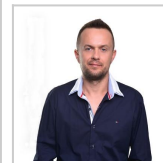
# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**124 900 000 Ft** ( ~305 805 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517883
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Felújítás éve:</b>	2022-2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcában, két generáció számára is alkalmas nagyon jó fekvésű, kiváló elosztású, világos terekkel rendelkező felújított, energiatakarékos családi ház eladó!

A 130nm-es ingatlan 560nm-es telken helyezkedik el.

Legalsó szinten, a szuterénben 40nm-es lakrész lett kialakítva, konyha-étkezővel, egy szobával, zuhanyzós fürdővel.

Földszinten előszoba, teraszkapcsolatos nappali, konyha-étkező, kamra, egy szoba, kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség, emeleten 3 szoba (az egyik erkélyes) és még egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet.

2024-ben történő felújítása során kívülről újra színezték az épületet és az ablakokat is thermo üvegezésű nyílászárókra cserélték. Fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátorokkal, ill. a tetőtérben 2db hűtő-fűtő klíma is használható. Az utcafronton 40nm-es, Hörmann elektromos kapuval felszerelt duplagarázs (alatta tároló) található, a kert szépen parkosított, örökzöldekkel tarkított. A növények gondozását külön (kedvezményes tarifájú) vízóráról működő csepegtető + öntözőrendszer segíti.

Nagyon jó környék, infrastruktúra szempontjából minden, ami a megélhetéshez szükséges, percekben belül elérhető!

A minőségi konyhabútor (gépekkel együtt), az előszoba bútor, a földszinti