

# Eladó Ikerház, 109 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**114 900 000 Ft** ( ~286 477 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517887
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyetem mögötti részén, a Fenyvesben, 500nm-es telekre épülő nappali + 3 szobás ikerházfél megbízható referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

A 109nm-es házban előtér, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, kamra, 3 szoba, közlekedő, két fürdőszoba, háztartási helyiség és 16,2nm-es garázs kerül kialakításra.

Nincs közös falrész, garázs köti össze a másik oldallal.

H tarifás órával felszerelt, fűtéséről gázkazán vagy igény esetén hőszivattyú gondoskodik hűtő-fűtő klímával.

A telek teljesen elszeparált, ásott kúttal ellátott.

Burkolatok, belső ajtók a vevői igényei szerint még szabadon választhatók!

Kérésre teljes műszaki tartalmat, alaprajzot szívesen küldünk!

Ár tartalmazza:

- Hideg-meleg burkolatokat 5500.-Ft/nm,
- laminált parkettát 4500.-Ft/nm,
- mosdókat 20.000.-Ft/db,
- szanitereket 15.000.-Ft/db,
- kádat 50.000.-Ft/db,
- Wc-eket 30.000.-Ft/db,
- gázkazánt 350.000.-Ft,